

GA CAPITAL · VILNIUS IR VILNIAUS RAJONAS

# Bajorų aura

Ramunėlių g. 18, Bajorai, Vilniaus r.

| 390 000 € | 2 617 €/m² | 149 m² | 2027 m. gegužė |
|---|---|---|---|
| kaina | kaina už m² | 6 namai | statybų pabaiga |

**Kainos galioja tik statybų etape – rezervuokite dabar**

Projekto katalogas · 2026 m. spalis · +370 673 77572 · info@gacapital.lt

VILNIUS IR VILNIAUS RAJONAS

NAMAI DVIBUČIUOSE · 6 NAMAI

# Bajorų aura

Ramunėlių g. 18, Bajorai, Vilniaus r.

KAINA

**390 000 €**

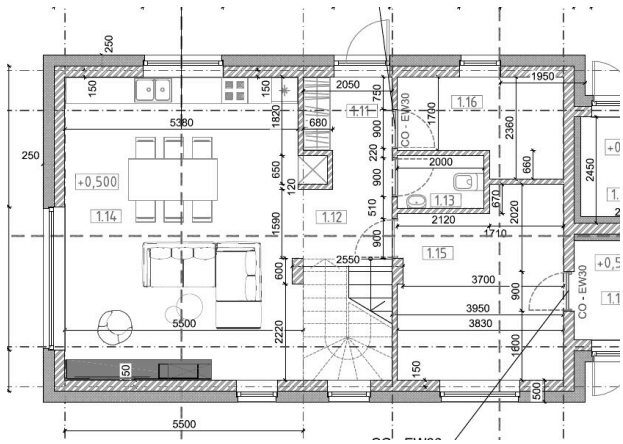
2 617 €/m² · statybų etapo kaina

| PLOTAS | MIEGAMIEJI | APDAILA | STATYBŲ PABAIGA | KAINA UŽ M² |
|---|---|---|---|---|
| **149 m²** | **4** | **Dalinė** | **2027 m. gegužė** | **2 617 €/m²** |

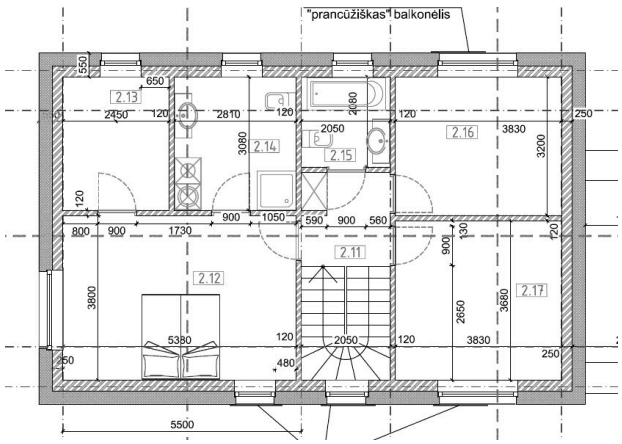
Bajorų aura – šešių namų projektas Ramunėlių g. 18, Bajoruose. Kiekvienas namas – 149 m², dviejų aukštų, su dviem automobilių stovėjimo vietomis.

Pirmame aukšte – 38 m² virtuvė su svetaine, kambarys, katilinė ir sandėliukas; antrame – trys miegamieji, rūbinė ir dvi vonios.

- 6 namai po 149 m² (3 dvibučiai)
- 38 m² virtuvė su svetaine
- Kaina 390 000 € su daline apdaila
- Rami Vilniaus rajono aplinka
- 4 miegamieji, rūbinė, 2 vonios



1 AUKŠTAS




2 AUKŠTAS

Daugiau nuotraukų, planai ir laisvi objektai: **bajoruaura.lt**
Apžiūra ir informacija: **+370 673 77572** · info@gacapital.lt

TECHNINIS APRAŠYMAS

# Dalinė apdaila

Ką gaunate įsigiję namą su daline apdaila. Toliau vidaus darbus – grindų dangas, dažymą, vidaus duris, santechnikos prietaisus ir virtuvę – atliekate pagal savo pageidavimus.

## 1 Pamatų konstrukcija

TIPAS

Gręžtiniai poliai su monolitiniu gelžbetoniniu rostverku.

APŠILTINIMAS

Cokolis apšiltinamas ekstruziniu polistirenu (XPS).

## 2 Sienos ir pertvaros

IŠORINĖS SIENOS

Dujų silikato blokeliai, 250 mm.

VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS

Karkasinės gipso kartono pertvaros.

SIENŲ APDAILA

Vidaus sienos ir pertvaros ištinkuotos.

## 3 Perdanga

TIPAS

Surenkamos gelžbetoninės tuščiavidurės perdangos plokštės.

## 4 Fasado apšiltinimas ir apdaila

ŠILUMOS IZOLIACIJA

Fasadas apšiltinamas EPS polistireniniu putplasčiu arba neoporu, 250 mm.

APDAILA

Fasado apdaila – pagal projektą ir vizualizaciją.

## 5 Stogo konstrukcija ir šiltinimas

KONSTRUKCIJA

Plokščias stogas – gelžbetoninė perdanga.

ŠILTINIMAS

Perdanga šiltinama EPS polistireniniu putplasčiu, 500 mm.

## 6 Inžinerinės sistemos ir vidaus įrengimas

ŠILDYMAS

Įrengtas ir išvedžiotas grindinis šildymas.

ELEKTRA

Išvedžiota elektros instaliacija iki numatytų taškų.

SANTECHNIKA

Išvedžioti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai iki numatytų taškų.

> **Dalinė apdaila (≈ 85 % baigtumas)** – pastatas baigtas iš išorės, apšiltintas, su langais ir lauko durimis, išvedžiotomis inžinerinėmis sistemomis ir ištinkuotomis sienomis. Tikslus darbų sąrašas nurodomas sutartyje.

GA CAPITAL

# Kiti mūsų projektai

Butai, kotedžai ir namai Vilniuje, Palangoje ir Klaipėdos rajone – tiesiogiai iš vystytojo.



VILNIUS IR VILNIAUS RAJONAS

## Gulbinų kotedžai

4 kotedžai · 92 m²

**239 000 €**

gulbinukotedzai.lt



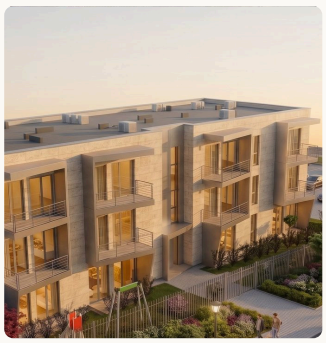
VILNIUS IR VILNIAUS RAJONAS

## Namai Jurgaičių gatvėje

2 namai · 150 m²

**340 000 €**

gacapital.lt/?project=jurgaiciu



PALANGA

## Vilimiškės butai

27 butai · 33,50–51,94 m²

**nuo 97 150 €**

vilimiskesbutai.lt



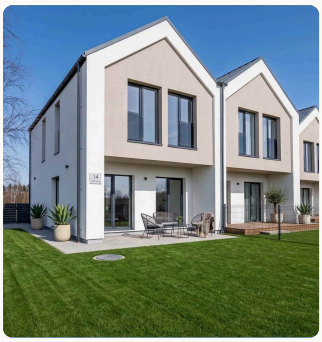
PALANGA

## Vilimiškės namai

28 namai · 75,79–103,23 m²

**nuo 166 738 €**

vilimiskesnamai.lt



PALANGA

## Kotedžai Ilgoji 60

4 kotedžai · 88 m²

**195 000 €**

gacapital.lt/?project=ilgoji-60



PALANGA

## Namai Žalioji 8

2 namai · 105 m² + 5 a

**262 500 €**

gacapital.lt/?project=zalioji-8



PALANGA

## Namai Priešaušrio gatvėje

2 namai · 158 m²

**298 000 €**

gacapital.lt/?project=priesausrio



KLAIPĖDOS RAJONAS

## Ramybės alėja

20 namų · 103,23 m²

**180 000 €**

ramybesaleja.lt

SUSISIEKITE

## Apžiūra, planai ir laisvi objektai

Paskambinkite arba parašykite – atsiųsime planus, aktualias kainas ir suderinsime apžiūrą.

**+370 673 77572**

info@gacapital.lt

gacapital.lt

UAB „GA Capital“ · į. k. 307150660

Kainos nurodytos 2026 m. spalio mėn., eurais, už vieną objektą. Kainos ir terminai gali keistis; katalogas nėra pasiūlymas sudaryti sutartį. Vizualizacijos ir planai yra iliustracinio pobūdžio.